

## ООО "Правобережное управление ЖКС" перед собственниками дома, № 1Б расположенного по адресу: г.Иркутск ул. Ленская

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
	долг на 01.01.2021		2 982 181,11
	<b>НАЧИСЛЕНО</b>		
1	Содержание общего имущества дома	руб.	794 373,62
2	Текущий ремонт общего имущества дома	руб.	211 915,78
3	КРСОИ на горячее водоснабжение	руб.	4 966,63
4	Холодное водоснабжение	руб.	30 857,82
5	КРСОИ на холодное водоснабжение		655,47
6	Водоотведение	руб.	63 526,48
7	КРСОИ на водоотведение		1 585,75
8	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	10 832,76
9	КРСОИ Электроснабжение	руб.	3 242,54
10	Видео наблюдение	руб.	63 266,38
	<b>Итого</b>	<b>руб.</b>	<b>1 185 223,23</b>
	<b>из них оплачено</b>	<b>руб.</b>	<b>1 468 069,38</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>		<b>-917,30</b>
1	<b>Содержание общего имущества дома</b>		<b>795 290,92</b>
	Уборка мест общего пользования	руб.	173 589,67
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	194 012,00
	Подрезка деревьев Вывоз мусора (крупногабаритный мусор)	руб.	0,00
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов	руб.	0,00
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	
	Изготовление технической документации дома	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	7 128,72
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	110 066,56
	Техническое обслуживание электрооборудования		13 899,35
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	43 859,18
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	
	Сброс снега	руб.	0,00
	Охрана Центр Мониторинга "Сова" ООО		63 266,38
	Услуги по сбору и начислению платы, техническое и юридическое сопровождение	руб.	189 469,06
	Тех обслуж ГО		0,00
2	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		
	Системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов и т.д.	руб.	19 540,41
	<b>Итого: расходы по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>814 831,33</b>
3.	<b>Коммунальные услуги</b>		
3.1.	<b>Теплоснабжение</b>	Гкал	
	(поставщик ООО "Байкальская энергетическая компания", дог. № 12487)	м <sup>3</sup>	
	Отопление и горячее теплоснабжение	руб.	
3.2.	<b>Холодное водоснабжение</b>	м <sup>3</sup>	
	(поставщик МУП "Водоканал", дог. №11707, № 11707 СОИ)	руб.	27 920,38
3.3.	<b>Водоотведение</b>	м <sup>3</sup>	
	(поставщик МУП "Водоканал", дог. №11707)	руб.	55 753,44
3.4.	<b>Электроснабжение в т.ч. корректировки</b>	кВт	
	(поставщик ООО "Иркутскэнергосбыт", дог. №14045)	руб.	2 506,34
3.5.	<b>ТБО</b>		
	(поставщик ООО РТ-НЭО дог. №801327-2019 ТК0)		48 462,50
	<b>Итого начислено РСО коммунальный услуг</b>		<b>134 642,66</b>
	<b>всего</b>		<b>949 473,99</b>
4.	<b>Управленческая премия 12%</b>		<b>120 754,73</b>
	<b>Всего доход - расход</b>		<b>114 994,51</b>
<b>Справочно:</b>			
	Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2021		-301 375,91
	Корректировка суммы остатка по статье « Текущий ремонт », за счет превышения суммы затрат по статье «Содержание».		0,00
	Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2022		-109 000,54
	<b>Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2022г.</b>		<b>2 699 334,96</b>

## Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Барикад 60 Д / 1, Приемный день каждый четверг месяца, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 2.1.11 договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией годовой отчет размещается в общедоступных местах, годовой отчет по строкам «содержание» и «текущий ремонт» в течение первого квартала года, следующего за отчетным. За первый год управления УК предоставляет отчет с первого дня управления до конца следующего года. Отчет рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей

Генеральный директор  
Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета «\_\_\_» апреля 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

подпись

ФИО

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)